

Olsztyn, dnia 28 września 2021r.

BI-II.6740.8.176.2021.JS17

DECYZJA NR Gtw/148/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), Decyzji nr 13/CP/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09 kwietnia 2021 r. znak: RRG.6733.8.2021 oraz decyzji zmieniającej z dnia 24 czerwca 2021 r. znak: RRG.6733.8.2021 Wójta Gminy Gietrzwałd oraz decyzji z dnia 20 lipca 2021 r. znak: GŚ-II.6530.3.2021.PP Starosty Olsztyńskiego oraz wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01 września 2021 r. (data wpływu: 07 września 2021 r.) Pani Magdaleny Zwolińskiej, działającej w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kudypy
Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd

obejmującego:

przebudowę i remont z częściową rozbiórką oraz zmianą sposobu użytkowania budynku (socjalno-gospodarczego) na kancelarię leśną i zaplecze socjalno-gospodarcze szkółki leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr ewid. 3121, obręb Łęgoty, gmina Gietrzwałd

projektant: mgr inż. arch. Magdalena Zwolińska z zespołem
uprawnienia: 3/2006/WM, WM-0173 (w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w okresie ważności niniejszej decyzji
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Infrastruktury

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 126,00 zł – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546)

Decyzję otrzymują:

1. Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kudypy (+ 2 egz. proj.)
Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd

na rzecz pełnomocnika:

Magda Zwolińska, ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gietrzwałd

Do wiadomości:

2. Gmina Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11-036 Gietrzwałd
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+ 1 egz. proj.)
4. Aa (+ 1 egz. proj.)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
i prawomocna w dniu 29.09.2021r
wobec dostarczenia organowi oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania
przez ostatnią ze stron postępowania

Justyna Deptuła

podinspektor w Wydziale
Budownictwa i Infrastruktury

29.09.2021r

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

L. dz. 10401/2021

Sprawę prowadzi : Joanna Suwik, tel. 89 521 05 12, (wtorek – piątek w godz. 9.00-13.00), pok.224

Decyzję przygotowała: Danuta Piotrowska, tel. 89 521 05 12

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem <https://bip.powiat-olsztynski.pl>